



*Luis*

## MET KLASSIEKE CHARME

Met oprecht respect voor oude materialen, stijlen en tradities kun je schitterende, hedendaagse projecten realiseren. Dat is wat het trendsettende bouwbedrijf Vlassak-Verhulst al vijfendertig jaar doet. Wij bezochten één van hun woningen...



**E**en lange oprijlaan met kleine kasseien op een uitgebreid domein in het Nederlandse Bilthoven, leidt ons naar deze mooie klassieke woning. Toen de eigenaars ongeveer twaalf jaar geleden besloten hun bouwplannen in realiteit om te zetten, kozen ze heel bewust voor Vlassak-Verhulst, en maakten ze meteen kennis met de bijzondere aanpak van dit familiebedrijf, dat inmiddels ongeveer duizend projecten op zijn naam heeft staan.

#### DE GROTE UITDAGING

“Wij bouwen nooit hetzelfde, er is geen standaardwoning, enkel een blanco blad bij de aanvang van elk project,” vertelt de Heer M. Verhulst. “Mensen komen bij ons en hebben vaak heel veel foto’s en nog meer ideeën omtrent hun droomhuis. Dat is voor ons geen enkel probleem. Onze taak bestaat erin om binnen de heersende bouw-

voorschriften alle wensen van de klant, uiteraard rekening houdend met zijn budget, te respecteren. Wij maken een programmastudie waarin bij voorbeeld staat hoeveel slaapkamers de klanten wensen en vooral naar welke bouwstijl hun voorkeur uitgaat. Er zijn dus heel wat parameters waarmee wij aan de slag kunnen, telkens in nauw overleg met de klant.”





### NIET ONDER DE KERKTOREN

Voor Vlassak-Verhulst werd deze woning één van de allereerste buitenlandse projecten, maar sindsdien volgden er vele. Werken in het buitenland is nochtans niet altijd evident. "Bouwbedrijven bouwden vroeger als vanzelfsprekend rond de kerktoren", legt de Heer Verhulst uit. "In Frankrijk gebruikte men Franse steen omdat die daar werd gevonden, en in Vlaanderen zag je dan weer Boomse bakstenen en dakpannen. Ons bouwbedrijf is uniek omdat het over de landsgren-

zen heen in het buitenland bouwt. Wij nemen al onze materialen, onze vakmensen en onze know how mee. Dat betekent dat letterlijk alles tot in detail vooraf moet worden gepland, zodat onvoorziene veranderingen worden vermeden en de komst van onze vakmensen nauwkeurig op elkaar afgestemd kan worden"

### VERHOUDINGEN MOETEN KLOPPEN

Deze klassieke woning bestaat uit een stenen hoofdgebouw dat volledig wit werd gekalkt om alzo een imposant effect te creëren. Verder zijn er enkele bijgebouwen, die ook uit baksteen werden opgetrokken, maar niet wit werden gekalkt. Hierdoor en dankzij de symmetrische opbouw van de voorgevel met bovenaan een timpaan, ligt de nadruk duidelijk op het hoofdgebouw. Er werd volop gebruik gemaakt van oude materialen zoals leien, en dan in het bijzonder kleine leisteen-tjes in verschillende maten. Ook oude Boomse dakpannen ontbreken niet, net zoals allerlei recuperatiemateriaal dat op verschillende plaatsen in de woning verwerkt werd. Omdat al het gebruikte materiaal werkelijk oud en authentiek is, heeft het meteen de juiste "patine".





Als uitgangspunt hanteert Vlassak-Verhulst altijd een extra mooie vormgeving en structuur, en dat komt ook hier duidelijk tot uiting. De juiste verhoudingen van de gebouwen en de oude materialen geven deze woning een zeer rustige en authentieke uitstraling: de gietijzeren dakkapel, de voordeur, het balkonnetje ...alles is in verhouding.

#### WERKWIJZE

Het is een feit dat er in deze bouwonderneming altijd met vakmensen wordt gewerkt, zelfs voor de kleinste details. Toegevingen worden er niet gedaan. De trap in deze woning werd ter plaatse op maat gemaakt: de houten trap door een trappenmaker en het smeedwerk van de trapleuning door een smid.

De firma Vlassak-Verhulst werkt altijd met duidelijke assen, wat betekent dat je altijd van de ene ruimte in de andere kunt kijken en een rustig ruimtelijk effect krijgt. Tenslotte is er natuurlijk de unieke buiten- en binnenafwerking. Hier werd boven de open haard een ruimte voor de televisie gecreëerd. Alles wat met klank en beeld te maken heeft werd hier perfect en onopvallend in weggewerkt.

Ook lang nadat een project afgewerkt werd, blijft de firma ermee verbonden. "We houden de dossiers met plannen en technische fiches van elk project meer dan tien jaar bij. Mensen willen nogal eens verbouwen als de kinderen het huis uitgaan en huizen veranderen soms van eigenaar. Wij blijven de projecten opvolgen en bieden een gedetailleerde naservice. Deze naservicedienst vinden we heel belangrijk. De eerste winter dat mensen in hun huis wonen, herinneren wij hen eraan dat hun buitenkraantjes moeten worden afgesloten. Op het eerste gezicht misschien een detail, maar bij vergetelheid een klein detail met grote gevolgen".







## KLEUREN

De keuken van deze woning is, net zoals de rest van het huis, vrij klassiek gehouden, met veel houtwerk en blauwe hardsteentabletten. "Toch is het zo dat er in Nederland qua interieur iets meer met kleur wordt gewerkt," vertelt de Heer M. Verhulst. "In België vallen we vaak terug op beige en grijze kleuren, maar in Nederland durven mensen met iets meer uitgesproken kleuren werken, dat merk je hier onder meer aan de opvallende kroonluchter."

"De binnenhuisinrichting kan ook volledig door ons bedrijf worden begeleid. "Wij hebben verschillende interieurarchitecten in dienst. Al van bij de eerste contacten voelen de architecten aan welke smaak en bedoelingen de klanten hebben.

Tijdens die eerste maanden, terwijl er wordt gewerkt aan plannen en bouwvergunningen, leer je de klanten uiteraard nog beter kennen. Als één van onze interieurspecialisten dan in een latere fase ons team komt aanvullen, ligt het voor de hand dat we de interieurarchitect kiezen die het beste past bij het profiel van onze klant. Op die manier kiest de klant vervolgens zijn interieur op een efficiënte en aangename manier."

"Als het een volledig project betreft, trekken we meestal gedurende twee jaren met de klant op. We bouwen steeds aan een harmonieuze relatie met onze klanten en komen tegemoet aan hun wensen en dromen, want we bouwen immers "Dromen om in te wonen".



Voor meer info: VLASSAK-VERHULST  
 Moerstraat 53  
 2970 's Gravenwezel  
 Tel. 0032 (3)-658.07.00  
 info@vlassakverhulst.be  
 www.vlassakverhulst.be

als bouwen kanis words  
**VLASSAK  
 VERHULST**  
 villas