

In de zachte glooiingen van een groene buitenwijk van Brussel vormt een prachtige villa de thuis van een projectontwikkelaar en zijn gezin met twee kinderen. De combinatie van authentieke materialen, een doordacht ontwerp en enkele in het oog springende details zorgen samen voor een unieke stijlvolle woning. Als villabouwer met meer dan 40 jaar ervaring en voeling met architectuur heeft Vlassak-Verhulst alles in huis om zo'n project tot een goed einde te brengen. Deze woning is trouwens een mooi voorbeeld van trend die Vlassak-Verhulst waarneemt: meer en meer klanten komen uit de Brusselse regio.

## Engelse luxevilla past als gegoten in glooiende landschap





Om de juiste sfeer te scheppen werkte we met oude materialen. Zo bestaan de buitengevels uit grijs geverfde en ruw gevoegde recuperatiebaksteen.

Bij aankomst aan de villa valt meteen de originele toegangspoort op. De pilaren waar de houten poort in hangt is volledig opgetrokken uit op elkaar gemetselde tegelpannen. De toon is meteen gezet, want dat originele materiaalgebruik komt in de ganse woning terug. Verder in de tuin van meer dan 5000 vierkante meter zien we meteen de niveauverschillen die het glooiende landschap volgen. Deze tuin pas perfect bij de Engelse sfeer die we ook terugvinden in de villa.

#### **Authentieke materialen**

Om de juiste sfeer te scheppen werkte Vlassak-Verhulst met oude materialen. Zo bestaan de buitengevels uit grijs geverfde en ruw gevoegde recuperatiebaksteen. Voor het dak werd gekozen voor twee verschillende materialen. Enerzijds zijn er de oude tegelpannen die we ook al in de toegangspoort tegenkwamen. De "schuur" die het binnenzwembad herbergt werd bedekt met riet. Een ander materiaal dat we op verschillende plekken zien opduiken



Met de aanpak van Vlassak-Verhulst worden bouwbeperkingen omgebogen tot een meerwaarde.

is het vergrijsde onbehandelde hout. Het werd zorgvuldig geselecteerd omdat het ook zonder beschermingslaag jaar in jaar uit bestand moet zijn tegen het wispelturige Belgische weer.

#### Doorlopende erkers

Maar een verzameling mooie oude materialen zijn nog geen garantie voor een unieke villa die een originele sfeer uitademt. Het ontwerp draagt voor een groot stuk bij aan de uitstraling van de villa. Een mooi

voorbeeld hiervan zijn de erkers aan het binnenzwembad. Om de samenhang te benadrukken zijn die doorgetrokken naar de master bedroom die erboven ligt.

#### Zwembad of feestzaal?

Nog een eyecatcher van formaat is het op het eerste zicht gewone binnenzwembad. Maar, wanneer je veel volk verwacht, verhoog je de bodem van het zwembad tot op vloerniveau. De zwembadruimte doet nu zonder problemen dienst als feestzaal,

tentoonstellingsruimte, of als ruimte om te sporten, ...

#### Omgaan met beperkingen

Omdat overal andere bouwvoorschriften gelden zijn er soms beperkingen. Maar dat betekent niet dat uw droomhuis niet tot de mogelijkheden behoort. Vlassak-Verhulst zal altijd zoeken naar oplossingen. Ook bij deze woning was dat het geval. De maximaal te bebouwen oppervlakte mocht zo'n 528 vierkante meter bedragen en er was slechts

één bouwlaag toegestaan. Dat betekent dat de vier slaapkamers en drie badkamers in het dak moesten. Maar dat belette de ontwerper niet om er toch iets unieks van te maken. Zo heeft elke slaapkamer een eigen terras. Ook aan de keuken ligt een overdekt terras met barbecue. In de ruime kelder is een autobergplaats met lift voorzien. Kortom, bouwbeperkingen hoeven geen roet in het eten te gooien. Met de aanpak van Vlassak-Verhulst worden ze omgebogen tot een meerwaarde.

*als bouwen kunst wordt*  
**VLISSAK  
VERHULST**  
*villas*

Vlassak-Verhulst  
Moerstraat 53  
2970 's-Gravenwezel  
tel. 03-685 07 00  
fax 03-685 09 10  
info@vlassakverhulst.be  
www.vlassakverhulst.be