



# LANDELIJK, PUUR EN AUTHENTIEK

*Puur en authentiek ligt deze prachtige woning in het groene Turnhout, alsof ze er altijd al was. Niets is minder waar: dit landelijk klassieke huis is nauwelijks drie jaar oud maar werd gebouwd op traditionele wijze, met veelal authentieke materialen en tot in de details perfect afgewerkt.*

TEKST: ANNEMIE WILLEMSE - FOTOGRAFIE: VLASSAK VERHULST



**D**at de bewoners van dit huis in 2007 smoorverliefd werden op de locatie waarop even later hun droomwoning zou worden gebouwd, hoeft niet te verwonderen. Het royale stuk grond dat te koop aangeboden werd, bestond deels uit bouwgrond en deels uit bosgrond, ligt aansluitend bij een natuurgebied en een vennengebied en is de perfecte buurt om te fietsen en te wandelen. Dat ze voor het realiseren van hun droomwoning zouden gaan voor een bouwstijl met bijzondere details en enkel wilden kiezen voor een hoogwaardige afwerking, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant, stond van bij het begin vast.

#### LIEFDE VOOR DETAILS

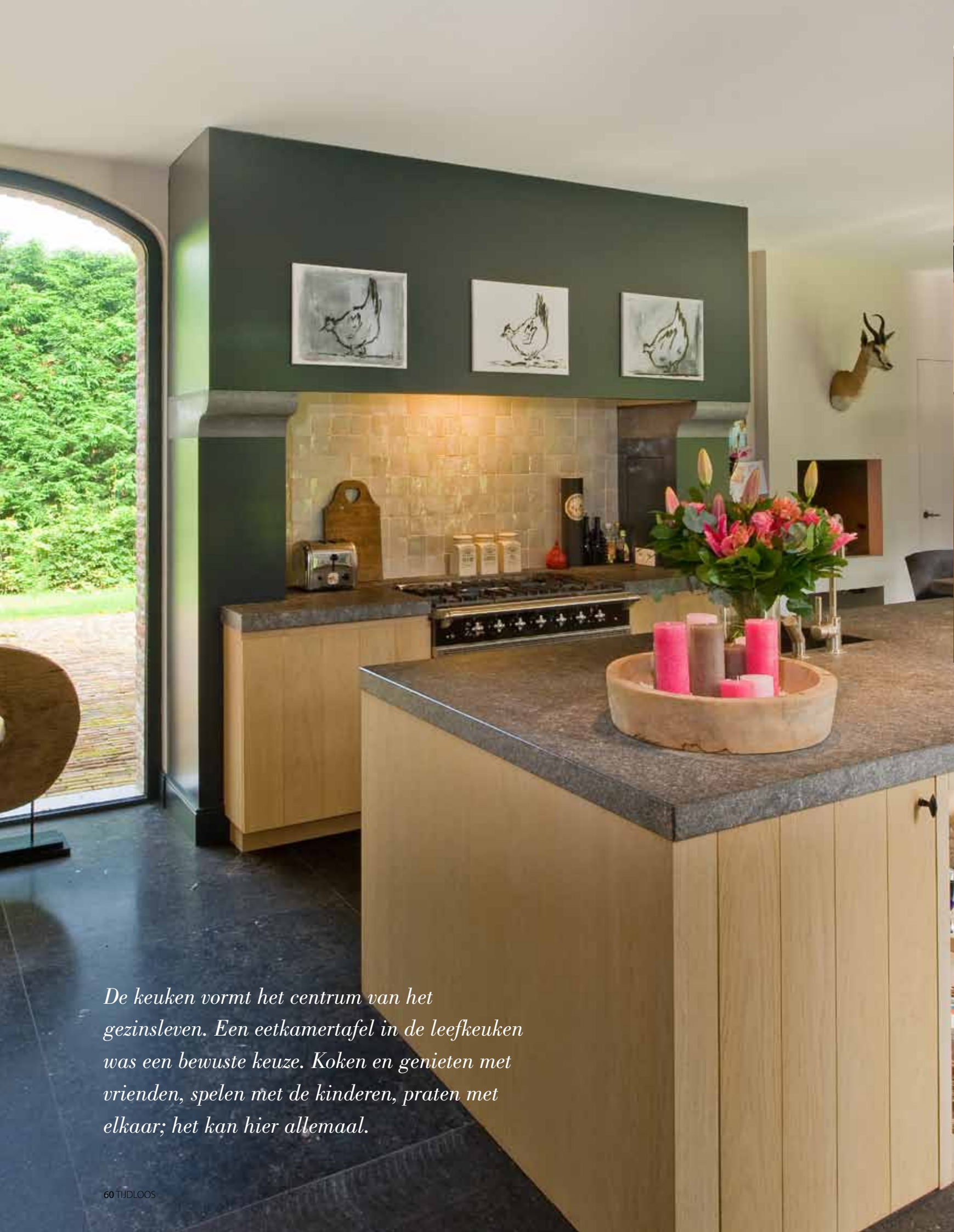
“Mijn vrouw en ik ‘zijn van de details’ en allebei perfectionistisch ingesteld, mag ik wel zeggen,” vertelt de gastheer. “Omdat we ook echt houden van klassiek wilden we een klassieke woning maar wel met oude materialen. De stap naar Vlassak Verhulst was in die zin wellicht logisch en een schot in de roos. Toen we voor het eerst bij hen in ‘s Gravenwezel kwamen, vielen we meteen al voor hun schitterende huisvesting, omgeving en sfeer. Het plan dat ze ons na enkele gesprekken voorstelden, beviel ons. De eerste schets van de architect was een soort aquarel waarvan we meteen voelden dat het helemaal in de goede richting zat. Eind 2009 trokken we erin.”

#### RUIMTELIJK MAAR NOOIT TÉ

De oppervlakte van de totale woning is aanzienlijk groot maar eenmaal binnen heb je in de verschillende



*De inkomhal en de verbindinggang tussen het zogenoemde woongedeelte en het leefgedeelte zijn bewust heel ruim opgezet, wat meteen zorgt voor een open, ruimtelijk gevoel,*



*De keuken vormt het centrum van het gezinsleven. Een eetkamertafel in de leefkeuken was een bewuste keuze. Koken en genieten met vrienden, spelen met de kinderen, praten met elkaar; het kan hier allemaal.*



ruimten nergens het gevoel dat de omgeving te groot of te ijl is. Uiteraard heeft dit ook met de inrichting te maken maar het eigenlijke geheim zit hem in de architectonische aanpak. Zo zijn de inkomhal en de verbindingsgang tussen het zogenoemde woongedeelte en het leefgedeelte bewust heel ruim opgezet, wat meteen zorgt voor een open, ruimtelijk gevoel, terwijl de ruimten op zich in verhouding iets minder werden uitgemeten. Wat niet betekent dat de leefruimten krap zijn! Het gaat hem om zeer goed uitgedachte verhoudingen en afmetingen die maken dat zowel het woon- als het leefgedeelte meteen een heel sfeervolle indruk maken en geen kille 'balzalen' zijn.

#### **KLASSIEK IN COMFORTABEL JASJE**

Ook over de opsplitsing leefgedeelte (links vanuit de centrale de hal) en woongedeelte (rechts vanuit de hal) werd goed nagedacht. Voor een gezin met drie jonge kinderen, ouders die allebei een bedrijf leiden en familie en vrienden die graag over de vloer komen is dit ideaal. "Het idee van die opsplitsing sprak ons meteen aan. Het is een beetje zoals vroeger, toen was dat gewoon heel gebruikelijk," legt de gastheer uit. Het linkergedeelte is vooral gericht op interactie tussen de gezinsleden en hun eventueel bezoek. De keuken met uitzicht op het overdekte terras en de tuin werd helemaal op maat gemaakt en vormt het centrum van het gezinsleven. Een eetkamertafel in de leefkeuken was een bewuste keuze. Koken en genieten met vrienden, spelen met de kinderen, praten met elkaar; het kan hier allemaal. Er is een gezellig haardvuur en een klassiek fornuis in een modern jasje. Het 'ossenoog' knipoogt naar buiten en is een van de vele typische Vlassak Verhulst-details. Net zoals de compleet onopvallende deur die in de kast lijkt in-



gebouwd en dus een kastdeur lijkt te zijn, hoewel ze in werkelijkheid toegang verschaft tot de bijkeuken.

### LEVEN EN WERKEN

Via deze 'geheime' deur bereik je behalve de bijkeuken ook het ruime kantoor. Permanent van huis uit werken doet het paar niet maar hun bedrijfsleven is natuurlijk nooit ver weg en dan zijn comfortabele maar toch huiselijke kantoorfaciliteiten geen overbodige luxe. De gezellige, houten vloer werd hier doorgetrokken en om aan te werken werd gekozen voor een grote, houten tafel. Vlakbij ligt de speelkamer waar de kinderen zich graag bezighouden, ook al 'loopt alles hier heel natuurlijk in elkaar door', zoals de gastheer vertelt. Overal zitten er inbouwkasten waarin heel wat speelgoed kan worden opgeborgen. "Handig om af en toe de deur gewoon dicht te trekken," lacht de gastheer.

### SFEER ZIT IN DE AFWERKING

In het rechtergedeelte bevindt zich een heerlijke, ruime zitkamer met een sfeervolle haard maar ook nog een aparte, iets kleinere zitkamer. "Deze ruimte is een heerlijke plek om je even terug te trekken achter gesloten deur. En als er bezoek komt is het gewoon heel fijn om hier samen een wijntje te drinken," vertelt de gastheer. "Het is een pure luxe die we niet graag meer zouden missen." Het gezin had behoorlijk veel meubels uit hun vorige huis. Die vormden de basis voor de verdere inrichting in dit huis. In de erg ruime hal kwamen er bijvoorbeeld een opvallende kroonluchter en een spiegel bij. Overal in huis werden er kasten op maat gemaakt. Nieuw dus, maar steeds met een klassieke uitstraling. "De afwerking is zo belangrijk," weet de gastheer. "De ma-

terialen kunnen heel mooi zijn maar de echte warmte krijg je erin door de perfecte afwerking. Aansluitingen zijn overal perfect, net zoals alle deuren, binnendeuren en schuifdeuren die in de muren zijn verwerkt en de vloeren van Belgische hardsteen.

### BOVEN: PRAKTISCH EN STIJLVOL

Voor de bovenverdieping werd hetzelfde opzet van veel ruimte zonder 'balzalen' van slaapkamers gehandhaafd. In het linkergedeelte bevinden zich de drie kinderslaapkamers –in de kamer van de oudste zie je ook hoe gedetailleerd en professioneel het dak werd uitgetimmerd- en een extra badkamer voor de kinderen. Aan de rechterkant bevindt zich de slaapkamer van de ouders en een royale badkamer. Hier werd gekozen voor een mooie combinatie van hout, steen en veel opbergruimte. Uiteraard is er ook ruimte voor een inloopdouche. Alles werd logisch uitgedacht, al was het voor de architect en de loodgieter geen sinecure om bijvoorbeeld de badkraan zo te positioneren dat ze bruikbaar en stijlvol was. Verder op het bovengedeelte veel inloopkasten waarin alle kleding kan opgeborgen worden. Ook de 'wasplaats' is boven. Handig want kleding en wasgoed hoeven nu niet onnodig naar beneden en weer naar boven te worden gebracht. De gigantische zolder doet momenteel dienst als speelzolder maar zou gemakkelijk tot fitnessruimte kunnen worden omgewerkt.

### OOK BUITEN WORDT ER GELEEFD

Ook aan de buitenkant van het huis werd de grootste aandacht besteed, zowel qua inrichting als qua materiaalkeuze en afwerking. Hekwerk, poorten, omheining en bijhorende beveiliging zijn perfect in orde en



*Behalve een open, zonnig terras is er, aansluitend bij de keuken en met uitzicht op het nabij gelegen zwembad, ook een groot, overdekt 'leefterras' waarop een grote tafel met comfortabele stoelen staan.*



ogen bovendien mooi. Ook een besproeiingssysteem voor de tuin werd voorzien maar valt totaal niet op. De grachtoverbrugging bestaat alweer uit gedetailleerd metselwerk, alsof het echt oud is. Omdat het kantoor in huis in zekere zin de ruimte inneemt van een dubbele garage, werd er buiten voor een dubbele carport gekozen, opgetrokken uit Schots eikenhout en schitterend afgewerkt met tegelpannetjes. Behalve een open, zonnig terras is er, aansluitend bij de keuken en met uitzicht op het nabij gelegen zwembad, ook een groot, overdekt 'leefterras' waarop een grote tafel met comfortabele stoelen staan. Aan weerszijden kunnen screens gesloten worden als het wat frisser wordt en aan het plafond zorgen infrarood-warmtepanelen desgewenst voor extra warmte. De vloeren van de terrassen bestaan uit arduinsteen.

#### **PURE LUXE VAN EEN POOLHOUSE**

De poolhouse leidt halverwege de tuin een heel eigen leven maar is onmisbaar verbonden met het gezinsleven. "Een poolhouse is natuurlijk niet strikt noodzakelijk en dus twijfelden we er in het begin even over maar nu zijn we heel blij dat het meteen mee op het initiële plan stond. Eigenlijk is het een huisje op zich, voorzien van vloerverwarming, een open haardvuur, een barretje met koelkast en kleine vaatwasser, en een sauna met douche en bubbelbad. Eerst overwogen we om het vooral als guesthouse te gebruiken maar zo vaak hebben we geen logerende gasten dus inmiddels maken we er vooral als gezin gebruik van. Verjaardagsfeestjes van de kinderen gaan bijvoorbeeld hier door en het is gewoon een ideale relaxruimte. Natuurlijk is het een pure luxe die we zeker niet elke dag gebruiken maar op een winterse zondag brengen we hier wel heel graag tijd door..."



## WONEN MET EEN WOWGEVOEL

Het stuk grond dat de familie kocht bestond voor een gedeelte uit bosgrond. Het bouwgrondgedeelte moest eerst ook ontbost worden. Verder was het zaak om een mooie overgang te creëren tussen het tuingedeelte en het achteraan gelegen bosgedeelte. Het bos werd helemaal schoongemaakt en opgeknapt door specialisten. Halverwege gaat de tuin nu dus over in bos. Toch vormt het perceel een duidelijke geheel. Er ligt een kronkelend grindpad zodat je er ook doorheen kunt wandelen en de beplanting werd doorgetrokken zodat er op termijn helemaal geen inkijk van op de weg zal zijn. "We wonen hier ideaal," vindt de gastheer. "Nog elke ochtend beleven we een wowgevoel als we de zon zien opkomen achter in de tuin. Het uitzicht is hier spectaculair, we zien bos, weilanden en geen andere bebouwing want we zitten pal aan een natuurgebied. Ons huis zelf is prachtig en uiterst comfortabel geworden. Dat we het te koop aanbieden heeft enkel en alleen te maken met nieuwe, boeiende uitdagingen op ons pad. Soms moet je dan moeilijke keuzes maken. Hier weggaan doen we met veel pijn in het hart..."

□

*Deze woning wordt verkocht.*

*U kan vrijblijvend contact opnemen met de heer Jo Laurysen : +32(0)495 20 21 55 of +31 (0)628 942 539*

*Voor meer info:*

*VLASSAK VERHULST*

*'s Gravenhof, Moerstraat 53, 2970 's Gravenwezel, Tel: +32(0)3/685 07 00, [www.vlassakverhulst.com](http://www.vlassakverhulst.com)*