



EXCLUSIEF BOUWEN EN WONEN

# Vlassak-Verhulst en Landgoed Sancta Maria: a 'match made in heaven'

High-end villabouwer Vlassak-Verhulst uit 's-Gravenwezel (B) en Landgoed Sancta Maria uit Noordwijk begonnen in 2017 aan een beloftevolle samenwerking. Het werd voor beide ondernemingen een aangename ervaring die ze ook in 2018 verder zullen zetten.



### Succesvolle samenwerking

Vlassak-Verhulst is een familieonderneming die al bijna 50 jaar topkwaliteit droomhuizen voor het hogere segment bouwt. Zij adviseert ook cliënten met concrete bouwplannen in verband met interessante bouwgronden. Een extra service die de samenwerking met de opdrachtgever nog hechter maakt. Op het bijna 100-jarige Landgoed Sancta Maria had de Belgische luxevillabouwer in 2017 vier exclusieve, prachtig georiënteerde kavels gereserveerd die voor een nadere kennismaking in aanmerking kwamen. Onder impuls van Vlassak-Verhulst zijn er daarvan inmiddels verkocht of een optie op genomen.

### 4 Percelen in prachtige locatie

Dat de economie in Nederland opveert, mag onder meer blijken uit de gestaag toenemende snelheid waarmee vrije kavels geïnteresseerde

toekomstige eigenaars vinden. Gezien haar uitstekende samenwerking met Landgoed Sancta Maria besloot Vlassak-Verhulst dan ook, voor 2018 opnieuw 4 prachtige percelen op het landgoed te reserveren. Twee daarvan zijn intussen al in kortstondige optie genomen. Deze formule biedt Vlassak-Verhulst de kans, een voorontwerp uit te werken op basis van de wensen en verwachtingen van de kandidaat-koper.

De eerste raadgevers daarbij zijn de 'single point of contact' bij de onderneming – sales director Jo Laurysen - samen met de designer/architect en later de interieurarchitect(e).

De locatie is alvast indrukwekkend: het 43 hectare grote Landgoed Sancta Maria ligt daar, waar Noordwijkerhout en Noordwijk elkaar raken. Het is er onvermoed stil. De natuur is er prachtig. De lucht zuiver. Wind en water, duinen en bos. Rust. Een werkelijk uitgelezen plek. Een blik op het liggingsplan van het landgoed en de verschillende kavels spreekt boekdelen: de percelen wachten enkel nog op uw droomvilla.



#### Als bouwen kunst wordt

Vlassak-Verhulst introduceerde en exploreerde sinds haar ontstaan telkens weer als eerste in de Belgische villabouwwereld nieuwe, tot de verbeelding sprekende trends: de Provençalse villa, de Cotswold cottage, het Normandische landhuis, de klassieke Engelse manor house... Later zette het bedrijf - alweer als eerste - de toon voor villa's in Virginia-, Kempische en Long-Islandstijl. Ook de zelf ontwikkelde Begijnhofstijl geniet veel aandacht. Het creatieve team van Vlassak-Verhulst heeft intussen met succes bewezen dat het zich even goed thuis voelt in de geometrische vormtaal van de (hyper)moderne architectuur.

De onderneming telt meer dan tachtig uitstekend opgeleide vakmensen, heeft een eigen studiebureau en kan rekenen op zorgvuldig geselecteerde onderaannemers. Elk jaar werkt Vlassak-Verhulst een twintigtal projecten af. Een aantal daarvan omvat de bouw van luxewoningen voor buitenlandse opdrachtgevers

---

“Elke realisatie van Vlassak-Verhulst straalt karakter en tijdloze charme uit”

---



(Nederland, Duitsland), een bewijs van de groeiende internationale waardering die de onderneming geniet. Elke realisatie van Vlassak-Verhulst straalt karakter en tijdloze charme uit. En hoe nieuw de woning ook is, het lijkt wel alsof ze er altijd zo gestaan heeft, alsof ze altijd een ziel heeft gehad.

### Landgoed sancta maria

Landgoed Sancta Maria was van 1928 tot 2006 een zorginstelling voor vrouwelijke patiënten van katholieken huize, de zusters van Liefde uit Gent (B). Tussen 1928 en 1938 werden er in totaal 7 paviljoens en een hoofdgebouw met kapel opgetrokken. De instelling beschikte zelfs over een eigen bakkerij, een slagerij, een boerderij en een moestuin. De gebouwen werden uitgevoerd in een relatief moderne stijl. De Haarlemse architect Jos Bekkers brengt daarin traditionalisme en expressionisme harmonisch samen. Voor de interieurs koos hij vaak art deco-elementen.

Tien jaar na de sluiting van de zorginstelling in 2016 werd Landgoed Sancta Maria ontwikkeld tot een exclusief woongebied. Het werk van architecten, landschapsarchitecten en kunstenaars die daarmee hun voeling met de historisch waardevolle achtergrond van het landgoed aantoonde.

### Eerste realisatie in 2018

Door een weloverwogen optie tot aankoop te nemen, brengt u de realisatie van uw woondroom al dichterbij. Vlassak-Verhulst zal daarna de opdracht om uw ideeën en verwachtingen gestalte te geven, overtuigend laten uitwerken in met aquarel gekleurde schetsen. Op dit moment is een 4-tal van die case-studies effectief bezig. In 2018 start Vlassak-Verhulst trouwens de werken voor een eerste realisatie in Landgoed Sancta Maria.







  
 LANDGOED  
 SANCTA MARIA

### Respect voor cultuurhistorische identiteit

Landgoed Sancta Maria is niet alleen een magnifiek gelegen domein. Het is ook een stuk cultuurhistorie. Daar heeft Vlassak-Verhulst al jarenlang ervaring mee. Haar respect voor de geschiedkundige en culturele achtergrond van een project illustreert ze op magistrale wijze met het pand in 's- Gravenwezel (B) waarin zij haar kantoren heeft ondergebracht.

### Wonen op een landgoed

Brede lanen, grote percelen, veel groen, rust en stilte... Bouwen en wonen op Landgoed Sancta Maria is een voorrecht, want niet voor iedereen. De unieke locatie en de groene omgeving hebben bovendien als voordeel, dat u behoorlijk vrij bent in het kiezen van de stijl van de woning. Op het niveau van Vlassak-Verhulst bent u immers altijd verzekerd van een smaakvolle, kwalitatief erg hoogstaande uitwerking van uw woondroom. Uw woning zal dan ook moeiteloos en esthetisch verantwoord harmoniëren met het landschap.

Vlassak-Verhulst neemt haar gemotiveerde kandidaat-bouwers graag mee voor een bezoek aan dit schitterend gelegen domein om er de geselecteerde kavels te bekijken. En er het pure landgoedgevoel te ontdekken. Uw single point of contact is Jo Laurysen, Sales Director. Hij verwelkomt u graag voor een vrijblijvend gesprek op Landgoed 'Sancta Maria' of in de kantoren van Vlassak-Verhulst.

Tekst & Fotografie: Vlassak Verhulst ©

---

Vlassak-Verhulst neemt kandidaat-bouwers  
graag mee voor een bezoek  
aan dit schitterend gelegen domein

---

  
**VLASSAK  
VERHULST**

VLASSAK-VERHULST  
 Moerstraat 53  
 B-2970, 's Gravenwezel  
 België

T (B) : 0032 (0)3 685 07 00  
 T (NL): 0031 (0) 208 080 011  
 Email: info@vlassakverhulst.com

Voor meer informatie of brochure:  
[www.vlassakverhulst.com](http://www.vlassakverhulst.com)

Bezoek Vlassak-Verhulst van 9 tot en met 18 maart 2018  
 op business stand 810 tijdens TEFAF Maastricht 2018